

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे 530



(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)

मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीड आयकॉन,

ई-स्ववेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,

शिवाजी नगर, पुणे - ४११०१६.

दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००

ई-मेल : srarpune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in



जा.क्र. झोपुप्रा/तां-१/भोप्र/मा.क्र.२३५७८४४/२०२१

दि. २८/१०/२०२१.

अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र

वाचा - १) प्रथम बांधकाम परवानगी (मूळ CC) जा.क्र.१६५०/२०१८ दि.२१/०८/२०१८

२) सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.१२०१/२०२१, दि. २०/०७/२०२१.

३) विकसक मे बुशरा कन्स्ट्रक्शन्स .यांनी केलेला अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा दि.३०/०९/२०२१ रोजीचे विनंती अर्ज.

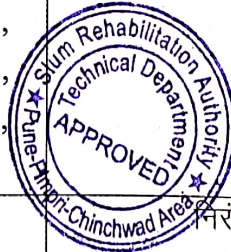


महाराष्ट्र प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, कलमे २५३/२५४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ कलम ४५ प्रमाणे सि.स.नं.७१०अ/४१ व ७११ पै, अ.भू.क्र.३७७/२७ व ३७८/२, प्लॉट नं.३२, गुरुनानक नगर, भवानी पेठ, पुणे येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमधील (पुनर्वसन घटक) इमारतीस या कार्यालयाकडून जा. क्र झोपुप्रा/तां.१/१२०१/२०२१ दि.२०/०७/२०२१ अन्वये बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सदरील बांधकाम परवानगी प्रमाणे संयुक्त इमारतीमधील काम पूर्ण झाल्याने, सदर इमारतीमधील सदनिका/ गाळे इ.साठी भोगवटा पत्र मिळण्याबाबत प्रकल्पाचे विकसक मे बुशरा कन्स्ट्रक्शन्स . यांनी उपरोक्त वाचा मध्ये नमूद केले नुसार विनंती अर्ज केलेवरून खालीलप्रमाणे तपशीलानुसार संयुक्त इमारतीस अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र खालील प्रमाणे देणेत येत आहे.

इमारत - पुनर्वसन इमारत + विक्री इमारत (संयुक्त)

अ. क्र.	मजले	सदनिका/दुकान क्र. (पुनर्वसन घटक)	सदनिका/दुकान क्र. (विक्री घटक)	एकूण सदनिका/दुकाने
१)	ग्राउंड फ्लोर	दुकान क्र. A-५, C-८७, A-२०, A-१०८, D-१०९A, B-३४	दुकान क्र. १, २, ३, ४	१० दुकाने+ सोसायटी ऑफिस
२)	पहिला	वेलफेअर सेंटर + बालवाडी	सदनिका क्र. १०१, १०२, १०३, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३	११ सदनिका+बालवाडी +वेलफेअर सेंटर
३)	दुसरा	निरंक	सदनिका क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३	१३ सदनिका

४)	तिसरा	सदनिका क्र. ३०१,३०२, ३०३,३०४,३०५,३११,३१२,३१३	सदनिका क्र. ३०६,३०७,३०८,३०९,३१०	१३ सदनिका
५)	चौथा	सदनिका क्र. ४०१,४०२,४०३,४०४,४०५,४०६, ४०७,४०८,४०९,४१०,४११,४१२, ४१३	निरंक	१३ सदनिका
६)	पाचवा	सदनिका क्र. ५०१,५०२,५०३,५०४,५०५,५०६, ५०७,५०८,५०९,५१०,५११,५१२, ५१३	निरंक	१३ सदनिका
७)	सहावा	सदनिका क्र. ६०१,६०२,६०३,६०४,६०५,६०६, ६०७,६०८,६०९,६१०,६११,६१२, ६१३	निरंक	१३ सदनिका
८)	सातवा	सदनिका क्र. ७०१,७०२,७०३,७०४,७०५,७०६, ७०७,७०८,७०९,७१०,७११,७१२, ७१३	निरंक	१३ सदनिका
९)	आठवा	सदनिका क्र. ८०१,८०२,८०३,८०४,८०५,८०६, ८०७,८०८,८०९,८१०,८११,८१२, ८१३	निरंक	१३ सदनिका
१०)	नववा	सदनिका क्र. ९०१,९०२,९०३,९०४,९०५,९०६, ९०९,९१०,९११,९१२,९१३	निरंक	११ सदनिका + REFUGE AREA
११)	दहावा	सदनिका क्र. १००१,१००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३	निरंक	१३ सदनिका
१२)	अकरावा	सदनिका क्र. ११०१, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०६, ११०७, ११०८, ११०९, १११०, ११११, १११२, १११३	निरंक	१३ सदनिका

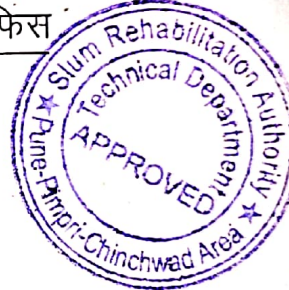


१३)	बारावा	सदनिका क्र. १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०८, १२०९, १२१०, १२११, १२१२, १२१३	निरंक	१३ सदनिका
१४)	तेरावा	सदनिका क्र. १३०१, १३०२, १३०३, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३०९, १३१०, १३११, १३१२, १३१३	निरंक	१३ सदनिका
१५)	चौदावा	सदनिका क्र. १४०१, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४०७, १४०८, १४०९, १४१०, १४११, १४१२, १४१३	निरंक	१३ सदनिका
		६ दुकाने + १४९ सदनिका	४ दुकाने २९ सदनिका	१८८ सदनिका/दुकाने

इमारत - पुनर्वसन इमारत + विक्री इमारत (संयुक्त)

i) पुनर्वसन घटक :- ६ दुकाने + १४९ सदनिका + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + सोसायटी ऑफिस
एकूण :- १५५ सदनिका + दुकाने + बालवाडी + वेलफेअर सेंटर + सोसायटी ऑफिस

ii) विक्री घटक :- ४ दुकाने + २९ सदनिका
एकूण :- ३३ सदनिका + दुकाने



प्रस्तुत प्रकरणी भोगवटा देणेकामी खालील नमूद अटी व शर्तीस अधीन राहून अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी:-

- प्रस्तुत बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर सदर इमारतीमध्ये वा भूखंडामध्ये केलेले कोणतेही बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येईल आणि त्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६चे कलम ५२ ते ५६ नुसार जरूर ती कार्यवाही करण्यात येईल.
- बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे भविष्यात कोणत्याही वेळेस आढळल्यास दिलेले बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र आपोआप रद्द समजण्यात येईल.

- ३) प्रकरणी भविष्यात कोणतीही शासकीय देणी / येणे देय असल्याबाबत आढळून आल्यास अगर विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास त्याप्रमाणे फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ४) स्थानिक संस्था कराबाबत व उपकराबाबत शासन धोरण व नियमानुसार आवश्यक ती पूर्तता करणे व सर्व अटी / शर्तीचे पालन करणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीचे सर्व बाजूने असणारे सामासिक अंतराचे क्षेत्र (All Marginal open space) खुले ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ६) प्रकल्पांतर्गत योजना क्षेत्रातील सार्वजनिक रस्त्यांतर्गत क्षेत्र सर्व रहिवाशांच्या सार्वजनिक वापराकरिता निरंतर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.
- ७) विषयांकित योजना रस्तारुंदीकरणाखालील / आरक्षणाखालील क्षेत्र असल्यास म.न.पा. पुणे यांचेकडे हस्तांतरित करून तसे, उर्वरित टी.डी.आर. मागणीपूर्वी, या कार्यालयास अवगत करावे.
- ८) प्रस्तुत गृहनिर्माण प्रकल्पाकरीता सक्षम प्राधिकाऱ्याने पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहनिर्माण प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरण करणेपूर्वी पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- ९) सदर झोपडपट्टी योजनेतील पुनर्वसन सदनिकांचे वाटप, भोगवटापत्र प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांमध्ये सोडतपद्धतीने वितरित करून घेणे आवश्यक आहे.
- १०) सदर योजनेसाठी लागू होणारे शुल्क, जसे देखभाल खर्च, आणि पायाभूत सुविधा शुल्काची एकूण रक्कम (१००% रक्कम) टी.डी.आर. मागणीपूर्वी अदा करणे आवश्यक आहे.



प्रत :- १) मे. बुशरा कन्स्ट्रक्शन्स
रा.४९७, भवानी पेठ, पुणे - ४११०११.

दिनांक २८/१०/२०२१
प्र. सहायक संचालक नगररचना
झो.पु.प्रा., पुणे.

28/10/2021 21/10

- २) वास्तुविशारद एट्रियम डिझाईन स्टुडिओ
सि.स.नं.४३३/४, पहिला मजला,
सारस्वत हौसिंग सोसायटी, सोमवार पेठ, पुणे-४११००१
- ३) तहसिलदार, ताबा विभाग, झोपुप्रा, पुणे, यांना माहितीस्तव सादर.
- ४) संगणक अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे, यांना संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.

①

Received
Stamp
28/10/2021

②

Received
Stamp
28/10/2021